



1.650.000 €

## Beschreibung:

Exklusives Projekt einer modernen Villa mit Panoramablick auf Meer und Berge.

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Luxus-Villenprojekt, das sich in erhöhter und ruhiger Lage befindet und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer sowie die umliegenden Berge bietet. Entworfen mit zeitgenössischer Architektur und hochwertigen Ausstattungen, vereint diese beeindruckende freistehende Villa Eleganz, Komfort und modernes Wohnen.

Die Immobilie verfügt über 5 großzügige Schlafzimmer und 3 stilvolle Badezimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit eigenem Bad. Mit einer bebauten Fläche von 310 m<sup>2</sup>, großzügigen Terrassen von insgesamt 160 m<sup>2</sup> sowie einem privaten Grundstück von 950 m<sup>2</sup> bietet die Villa reichlich Innen- und Außenraum zum Entspannen und Genießen.

Das helle, offene Wohnkonzept verbindet die Wohnbereiche nahtlos mit den Außenterrassen und ermöglicht es den Bewohnern, die spektakuläre Südwest-Ausrichtung und unvergessliche Sonnenuntergänge in vollen Zügen zu genießen. Zur hochwertigen Ausstattung gehören Klimaanlage, Marmorböden, Doppelverglasung, Einbauschränke, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, Keller, privates Solarium, überdachte Terrassen sowie mehrere

## Merkmale:

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>Lage:</b>                    |
| Nähe Stadt, Siedlung            |
| <b>Orientierung:</b>            |
| Südwest                         |
| <b>Zustand:</b>                 |
| Neubau Tag                      |
| <b>Pool:</b>                    |
| Privat                          |
| <b>Klimakontrolle:</b>          |
| Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt |
| <b>Aussicht:</b>                |
| Meer, Berge                     |

## Standort: MANILVA

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Immobilienart   | Villa             |
| Schlafzimmer    | 5                 |
| Badezimmer      | 3                 |
| Wohnfläche      | 310m <sup>2</sup> |
| Terrasse        | 160m <sup>2</sup> |
| Grundstückgröße | 950m <sup>2</sup> |