



570.000 €

## Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 570,000 € 1,250,000 €. [Betten: 2 - 3] [Bäder: 3 - 3]  
[Größe gebaut: 91.00 m2 - 109.00 m2]

BOUTIQUE-WOHNANLAGE - 15 EXKLUSIVE WOHNUNGEN

Nur 220 m vom Bermuda Beach und nur 7 Autominuten von der lebhaften Promenade und dem Yachthafen von Estepona entfernt, bietet diese Boutique-Entwicklung die perfekte Balance aus Ruhe und Komfort. Mit direktem Zugang zur Autobahn A7 sind Marbella und Sotogrande leicht zu erreichen.

Bestehend aus nur 15 Wohnungen, verteilt auf drei Low-Rise-Blöcke, sorgt diese geschlossene Gemeinschaft mit Videoüberwachung für maximale Privatsphäre, Sicherheit und persönlichen Komfort. Das Projekt wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen und spiegelt architektonische Exzellenz wider - raumhohe Glasscheiben ersetzen traditionelle kleine Fenster, füllen jede Residenz mit natürlichem Licht und öffnen sich zu großzügigen Terrassen mit Panoramablick auf das Meer.

Diese brandneue Entwicklung ist nach höchsten Standards der Qualität und

## Merkmale:

### Lage:

Strandseite, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung

### Zustand:

Neubau Tag

### Pool:

Gemeinschaftlich

### Aussicht:

Meer, Berge

### Merkmale:

Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, Abstellraum, Handicapfreundlich, 24-Stunden-Rezeption

### Möbel:

Teilweise möbliert

## Standort: ESTEPONA

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Immobilienart | Wohnung          |
| Schlafzimmer  | 2                |
| Badezimmer    | 3                |
| Wohnfläche    | 91m <sup>2</sup> |
| Terrasse      | 17m <sup>2</sup> |